

УДК 347.965.13

Сахарова Ю.В., кандидат юридических наук, Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского (Россия)

ВИДЫ И ФОРМЫ И ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ АДВОКАТА НА ДОСУДЕБНОЙ СТАДИИ РАЗРЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ

В статье рассмотрены понятие и ряд классификаций жилищных споров, которые имеют место на практике и выделяются в правовой доктрине (Е.П. Данилов, А.В. Закарлюка, Л.М. Пчелинцева).

Также в статье отмечено, что десяти видов юридической помощи, оказываемой адвокатами, на досудебной стадии разрешения жилищных споров применимы не все. На досудебной стадии разрешения жилищных споров видом юридической помощи адвоката выступает защита жилищных прав в административном порядке путем обращения с заявлением или жалобой от имени своего доверителя в государственный орган, орган местного самоуправления или к должностному лицу, являющемуся вышестоящим по отношению к лицу, нарушившему право. В статье проанализирован принцип законности в деятельности адвоката применительно к исследуемой сфере. Центральное место в процессе оказания юридической помощи адвокатом, в т.ч. в сфере жилищных правоотношений, занимает процессуальная деятельность адвоката-представителя, поскольку весь комплекс процессуальных прав (обращение в суд; представление доказательств; участие в процессе судебного доказывания; заявление отводов; заявление ходатайств, жалоб и проч.) адвокат реализует в процессуальной форме, установленной законодательством. Непроцессуальная форма оказания юридической помощи по отношению к процессуальной форме оказания юридической помощи носит вспомогательный характер, может предшествовать либо сопутствовать процессуальным формам. Данная форма работы адвоката характерна для досудебной стадии разрешения спора, включая жилищные правоотношения, и состоит из консультаций доверителю, советы, беседы и проч.

Ключевые слова: жилищные споры, адвокат, досудебное разрешение споров, процессуальная форма, непроцессуальная форма.

Объектом споров, регулируемых жилищным законодательством, является жилое помещение. Жилым признается изолированное помещение, относящееся к недвижимому имуществу, пригодное для постоянного проживания граждан, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (п. 2 ст. 15 ЖК РФ[4]).

Одной из основных особенностей жилищных споров является субъектный состав участников, перечень которых определен ч.ч. 2 и 3 ст. 4 ЖК РФ. К ним относятся граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, а также иностранные граждане, лица без гражданства или иностранные юридические лица.

Основания возникновения жилищных споров называются в нормах, регулирующих те или иные виды жилищных отношений или устанавливающих ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Иными словами, жилищный спор представляет собой разногласие заинтересованных лиц (участников жилищных правоотношений) по поводу их жилищных прав и обязанностей, разрешаемое регламентирован-

ным законом и иными актами судебном, административном порядке, либо путем урегулирования и достижения соглашения.

В правовой доктрине содержится ряд классификаций жилищных споров. Так, Е.П. Данилов предлагает следующую классификацию жилищных споров: 1) споры, связанные с возникновением права на жилое помещение (при представлении жилья по договору социального найма, при присоединении освободившегося жилого помещения, при покупке квартиры, при дарении и наследовании жилого помещения); 2) споры связанные с пользованием жилым помещением (при предоставлении коммунальных услуг, споры с жилищно-эксплуатационными организациями, при перепланировке жилья, споры связанные с регистрацией по месту пребывания и по месту жительства); 3) споры, возникающие при разделе жилья, как в домах муниципального жилищного фонда, так и находящегося в собственности [7, с. 35].

Закарлюка А.В. выделяет следующие категории жилищных споров.

Во-первых, дела о праве пользования жилыми помещениями, относящимися к жилищному фонду социального использования: а) дела о признании права пользования жилыми

помещениями, б) дела о признании нанимателя (члена семьи) утратившим право пользования жилыми помещением, в) дела об определении порядка пользования жилыми помещениями (разделе жилой площади), г) дела о признании ордера недействительным, д) дела о переустройстве жилого помещения, е) дела о принудительном обмене, ж) дела о признании отказа в разрешении на обмен недействительным, з) дела о признании договора обмена жилых помещений недействительным.

Во-вторых, дела, связанные с приватизацией жилых помещений, относящихся к жилищному фонду социального использования: а) дела об отказе в приватизации жилых помещений; дела о признании приватизации жилых помещений недействительной по иску нанимателя (члена его семьи); дела о включении жилых помещений в наследственную массу нанимателя (члена его семьи); дела по спорам между собственниками жилья о выделе доли жилого помещения. В-третьих, дела о предоставлении жилых помещений по договору социального найма: а) дела о предоставлении жилых помещений гражданам, имеющим право на получение жилья в пределах определенного срока; дела о предоставлении жилых помещений, освободившихся в коммунальных квартирах [8, с. 155].

Представляется верным, что последнюю классификацию нельзя назвать полной, поскольку она не отражает споры, связанные с предоставлением жилищно-коммунальных услуг.

Наиболее полной видится классификация, которая охватывает практически все жилищные споры, разработанная Л.М. Пчелинцевой. Так, названный автор выделяет следующие категории гражданских дел, вытекающих из жилищных правоотношений и подпадающих под юрисдикцию районного суда: о сохранении за бывшим членом семьи собственника жилого помещения права пользования жилым помещением на определенный срок (ст. 31 ЖК РФ); о выселении гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением (ст. 35 ЖК РФ); споры о нарушении преимущественного права покупки отчуждаемой комнаты в коммунальной квартире (ст.

42 ЖК РФ); споры о предоставлении освобожденных жилых помещений в коммунальной квартире (ст. 59 ЖК РФ); об осуществлении принудительного обмена жилыми помещениями (ст. 72 ЖК РФ); о признании обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным (ст. 75 ЖК РФ); о расторжении договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя (ст. 83 ЖК РФ); о выселении граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (ст. ст. 84-91 ЖК РФ и др.). Также Л.М. Пчелинцева выделяет экономические и иные споры, подведомственные арбитражным судам, могут возникнуть из жилищных отношений по поводу создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, содержания и ремонта жилых помещений, предоставления коммунальных услуг, учета жилищного фонда и др. [12, с. 54-55].

Также Пчелинцева Л.М. указывает на категории дел, рассматриваемые мировым судьей: требование нанимателя жилого помещения по договору социального найма о возмещении убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением наймодателем обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством (ст. 66 ЖК РФ); требование нанимателя жилого помещения о взыскании с поднанимателя платы за поднаем жилого помещения в случае невнесения ее в сроки, предусмотренные договором (ст. 78 ЖК РФ и др.); дела об определении порядка пользования имуществом (например, спор между участниками общей долевой собственности на жилое помещение о порядке пользования жилым помещением (ст. 247 ГК РФ [1]); спор о порядке пользования жилым помещением, предоставленным гражданину по завещательному отказу (ст. 33 ЖК РФ) [13, с. 78].

П. 2 ст. 2 Федерального закона «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации (далее – ФЗ об адвокатуре) [2] устанавливает перечень из десяти видов юридической помощи, оказываемой адвокатами. При этом данный перечень является открытым, поскольку адвокат вправе осуществлять иную юридическую помощь, не запрещенную

федеральным законом (п. 3 ст. 2 ФЗ об адвокатуре). Анализ названной статьи позволяет отметить, что не все из приведенных в перечне видов юридической помощи могут быть оказаны адвокатом на досудебной стадии разрешения жилищных споров. В частности, видится логичной возможность использования адвокатом следующих видов помощи доверителям на данной стадии: 1) дача консультаций и справок по правовым вопросам, как в устной, так и в письменной форме; 2) составление заявлений, жалоб, ходатайств, других документов правового характера; 3) представление интересов доверителя в различных органах власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, организациях, в т.ч. на международном уровне, а также в т.ч. и в налоговых правоотношениях; 4) участие в качестве представителя доверителя в различных типах судопроизводства на досудебной стадии разрешения спора, в т.ч. при избрании сторонами жилищного спора альтернативного судебного средства разрешения этого спора; 5) иные формы, не запрещенные законом.

На досудебной стадии разрешения жилищных споров видом юридической помощи адвоката выступает защита жилищных прав в административном порядке путем обращения с заявлением или жалобой от имени своего доверителя в государственный орган, орган местного самоуправления или к должностному лицу, являющемуся вышестоящим по отношению к лицу, нарушившему право, осуществляется только в случаях, предусмотренных ЖК РФ или другим федеральным законом. При этом право на обращение в суд за защитой жилищных прав сохраняется за лицом и в том случае, когда закон предусматривает административный порядок защиты жилищных прав. В случае несогласия с принятым в административном порядке решением заинтересованное лицо вправе обжаловать его в судебном порядке.

Кроме того адвокатские услуги могут быть востребованы при решении вопросов, связанных с приобретением жилья на условиях ипотеки или долевого участия в строительстве.

При приобретении жилья необходимо проверять законность предыдущих сделок с недвижимостью, чтобы избежать возможных правовых проблем. И адвокат, специализиру-

ющийся на жилищных вопросах, как раз способен оказать квалифицированную помощь в этом и иных вопросах (к примеру, оспаривание сделок купли-продажи жилья, договоров дарения, ренты, завещаний, признание права собственности на недвижимость, соблюдение прав при разделе жилья (раздел имущества и выдел из него доли, в т.ч. и совместно нажитого в браке), обман в ходе долевого строительства, и т.д.).

При совершении сделок с жильем необходимо уделять особое внимание истории недвижимости. В зависимости от основания приобретения жилья в собственность можно выделить разные степени риска. Наименьшую степень риска имеют сделки, где право собственности возникло на основании договора о долевом участии в строительстве, либо в результате постройки объекта недвижимости для себя, либо в процессе приватизации. Наибольшая степень риска при покупке недвижимости со вторичного рынка, и степень риска увеличивается пропорционально количеству сделок с этой недвижимостью [9, с. 38].

В зависимости от конкретной сделки вопросы, подлежащие выяснению в ходе юридической экспертизы документов, могут отличаться, но следующие моменты должны быть проанализированы адвокатом, оказывающим правовую помощь: 1) при приобретении квартиры или иной недвижимости в период брака по возмездной сделке необходимо нотариально заверенное согласие супруга продавца на отчуждение недвижимости, если второй супруг не указан в качестве стороны по договору; 2) использование доверенности после смерти доверителя также имеет место в практике с продажей или покупкой недвижимой собственности. В этом случае покупатель недвижимой собственности рискует лишиться ее после вступления наследников в права наследования. Такую ситуацию довольно трудно предугадать и очень сложно проверить в случае, если доверитель скончался не на территории России. Представляется, что наличие доверенности, а не самого продавца, при продаже недвижимости должно насторожить покупателя и его адвоката. В-третьих, необходимо запросить справку из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налога на

имущество, переходящего в порядке наследования, дарения (если имущество поступило собственнику в порядке наследования или дарения). В-четвертых, необходимым действием при правовой экспертизе является обращение в органы, занимающиеся учетом и регистрацией прав собственности на недвижимое имущество с запросом о предоставлении информации о принадлежности недвижимости и о наличии ограничений (обременений) прав на объект недвижимости. В-пятых, немаловажным моментом выступает выяснение отсутствия задолженности по коммунальным платежам.

Кроме того, на досудебной стадии разрешения жилищных вопросов, связанных с совершением сделок с жильем проверяется: 1) личность продавца, или лица, действующего от него по доверенности (проверяется документ, удостоверяющий личность его действительность, дееспособность лица, наличие или отсутствие заболеваний не позволяющих ему осознавать происходящее), содержание доверенностей (какие конкретно полномочия предоставлены доверенному лицу, срок действия доверенности, не отменена ли она доверителем); 2) документы, подтверждающие право собственности (их подлинность, содержание, отметки о регистрации договора, права, обременений), опасение должно вызывать отсутствие свидетельства о регистрации права и предоставление взамен его выписки из реестра; 3) технические данные объекта (дата последней инвентаризации объекта, наличие перепланировок согласованных или не согласованных); 4) круг лиц, имеющих фактически или потенциально право пользования помещением, при наличии несовершеннолетних разрешение органа опеки и попечительства, сведения о месте жительства несовершеннолетних не прописанных в квартире, бронирование квартиры.

Представляется, что важным моментом в деятельности адвоката по жилищным вопросам выступает следующий аспект. Прежде чем приступить к защите прав и интересов будущего доверителя, адвокату необходимо поставить перед собой вопрос: можно ли оказать юридическую помощь обратившемуся за ней гражданину или организации, и если да, то в какой форме она должна быть оказана.

Разрешение жилищных споров относится к гражданскому судопроизводству (п. 1 ст. 22 ГПК РФ [3]). Соответственно, доказательства иска либо возражения сторон разрабатываются и представляются суду сторонами или другими лицами, участвующими в деле, к которым можно и отнести профессионального представителя-адвоката (ст. 57 ГПК РФ). Кроме того, обязанность представления сторонами доказательств закреплена в ст. 56 ГПК РФ. Касаясь проблемы доказывания второй вопрос, который следует поставить перед собой адвокатом, заключается в том, следует ли ему осуществлять последнее и в какой форме.

Представляется, что ответ на первую часть вопроса зависит от законности и обоснованности требований лица, обратившегося за правовой помощью. Выбор же вида юридической помощи и способа ее оказания адвокатом зависит от ряда обстоятельств. Определенную сложность представляет выяснение того, какова связь между характеристикой доказательств и решением вопроса о принятии адвокатом поручения на ведение гражданского дела. Бесспорно, что нельзя принимать участие в процессе, если требование клиента противоречит закону или не имеет под собой оснований [5, с. 288].

Видится верным, что соответствующим основанием для заключения соглашения и принятия поручения на оказание юридической помощи является наличие правовой позиции, отражающей два аспекта: во-первых, законность требований, во-вторых, их доказуемость.

Принцип законности в деятельности адвоката означает безусловное соблюдение им действующих норм закона, устанавливающих условия и порядок его деятельности в различных формах. В соответствии со ст. 7 ФЗ об адвокатуре адвокат обязан честно, разумно и добросовестно отстаивать права и законные интересы доверителя всеми не запрещенными законодательством РФ средствами, соблюдая при этом кодекс профессиональной этики адвоката.

Наличие достоверных материалов, подтверждающих законные требования или возражения обратившегося за помощью лица, выступает вторым необходимым элементом правовой позиции адвоката. Допустимость

доказательств является составной и необходимой частью доказуемости заявленных требований. К примеру, подготовка и последующее заявление иска, вытекающего из обязательства, срок исполнения которого не наступил и законом не предоставлено право требования их досрочного исполнения, представляет собой заявление требований, не основанных на законе. Зачастую в момент принятия поручения адвокатом ни ему, ни его доверителю не известно, какие имеются доказательства и каким образом они могут быть получены [6, с. 38].

Для адвоката основной задачей на данной стадии выступает определение законности требований (возражений) с учетом правовой природы жилищного спора, урегулированности возникшего спора нормами права, его подведомственности и подсудности.

При этом выявление незаконности требований доверителя выступает безусловным основанием для отказа от исполнения договора поручения между адвокатом и доверителем. Более того, отказывать в приеме поручения адвокат может только тогда, когда из имеющихся материалов (в т.ч. тех, которые могут быть получены в будущем) однозначно усматривается, что права обратившегося за помощью не нарушены либо их защита исключена.

Как было отмечено ранее, закрепленный в ФЗ об адвокатуре перечень юридической помощи адвоката, в т.ч. в сфере жилищных правоотношений, не исчерпывающий, поскольку адвокат вправе оказывать иную юридическую помощь, не запрещенную федеральным законом. К последней можно отнести: 1) организацию консультаций со специалистами (инженерными организациями, строителями и др.) в целях получения информации, необходимой для осуществления представительства по делу; 2) ведение переговоров с другой стороной жилищного спора в целях выработки мер по его разрешению на досудебной стадии его рассмотрения; 3) выяснение финансового положения стороны жилищного спора в целях предприятия мер по обеспечению будущего иска; 4) иные.

Касаемо форм юридической помощи адвоката в сфере жилищных правоотношений стоит отметить, что в юридической доктрине выделяют процессуальную и непро-

цессуальную формы соответствующей юридической помощи. Процессуальная форма деятельности адвоката-представителя в гражданском судопроизводстве опирается на нормы ГПК РФ (ст.ст. 35-34), а непроцессуальная – на нормы и предписания иных законов, нормативных актов, принципы и нормы адвокатской этики.

При этом если формы адвокатской юридической помощи отвечают на вопрос о том, как действовать представителю в гражданском судопроизводстве, чтобы профессионально выполнить поручение, то виды юридической помощи дают представление о том, что полномочен делать адвокат-представитель по гражданским делам в рамках названных форм. В содержании же юридической помощи отражаются конкретные процессуальные и непроцессуальные действия адвоката, совершаемые при осуществлении им профессиональной деятельности в соответствии с установленными законом процедурами [10, с. 29].

Несомненно, центральное место в процессе оказания юридической помощи адвокатом, в т.ч. в сфере жилищных правоотношений, занимает процессуальная деятельность адвоката-представителя, поскольку весь комплекс процессуальных прав (обращение в суд; представление доказательств; участие в процессе судебного доказывания; заявление отводов; заявление ходатайств, жалоб и проч.) адвокат реализует в процессуальной форме, установленной законодательством. Причем делает он это на различных стадиях гражданского судопроизводства, но непременно в рамках его.

Непроцессуальная форма оказания юридической помощи по отношению к процессуальной форме оказания юридической помощи носит вспомогательный характер, может предшествовать либо сопутствовать процессуальным формам. Представляется верной, что данная форма работы адвоката характерна как раз для досудебной стадии разрешения спора, включая жилищные правоотношения, и состоит из консультаций доверителю, советы, беседы и т.д. [11, с. 140]. На практике же объем непроцессуальной формы работы адвоката содержательнее и разнообразней.

Проявления непроцессуальной формы

осуществления представительской деятельности в гражданском судопроизводстве для адвоката не может носить произвольный характер, поскольку тоже урегулированы законом. По своей правовой природе они также являются юридическими действиями, порождающими правоотношения. Однако по сравнению с процессуальными формами деятельности их разнообразие не такое обширное.

Иными словами, непроцессуальные

формы оказания юридической помощи, используемые адвокатом, представляют собой тоже правовые, не запрещенные законом формы деятельности в интересах доверителя.

По содержанию процессуальных и непроцессуальных форм оказания юридической помощи, а также ее видов можно достоверно судить об эффективности адвокатской деятельности в качестве представителя в сфере жилищных правоотношений.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 23. Ст. 2102.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // Российская газета. 2005. № 1.
5. Буробин В.Н. Адвокатская деятельность : учебно-практическое пособие / В.Н. Буробин, А.А. Власов, С.В. Дедиков, В.А. Злобин и др. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут, 2005. – 604 с.
6. Буробин В.Н. Русская бизнес-адвокатура. Опыт создания юридической фирмы. – М.: Статут, 2009. – 167 с.
7. Данилов Е.П. Жилищные споры по новому ЖК РФ : Комментарии. Практика. Образцы документов. – М.: КноРус, 2007. – 528 с.
8. Дегтярев С.Л. Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве / С. Л. Дегтярев, А. В. Закарлюка, Л. М. Звягинцева и др. ; под ред. И. В. Решетниковой. – 5-е изд., доп. и перераб. – М.: Норма, 2012. – 495 с.
9. Карпухин Д.В. Длющиеся жилищные правоотношения: проблемы толкования и правоприменения // Жилищное право. 2010. № 1.
10. Колоколова Э.Е. Адвокат – представитель в российском гражданском процессе: автореф. дис. ...канд. юрид. наук: 12.00.15. – Саратов, 2005.
11. Колоколова Э.Е. Адвокат – представитель в гражданском процессе России: монография. – М.: Юрлитинформ, 2005. – 160 с.
12. Пчелинцева Л.М. Право граждан на жилище: теоретические и законодательные основы // Законодательство и экономика. 2004. № 6.
13. Пчелинцева Л.М. Современный этап развития учения о праве граждан на жилище: теоретические аспекты // Жилищное право. 2004. № 3..

TYPES AND FORMS AND A LEGAL AID LAWYER AT THE PRE-TRIAL STAGE OF THE RESOLUTION OF HOUSING DISPUTES

The article considers the concept and a number of classifications of housing disputes that take place in practice and stand out in the legal doctrine (E. P. Danilov, A.V. Zakarlyuka, L. M. Pchelintseva).

The article also notes that not all ten types of legal assistance provided by lawyers at the pre-trial stage of resolving housing disputes are applicable. At the pre-trial stage of settlement of housing disputes, the type of legal assistance of a lawyer is the protection of housing rights in an administrative manner by filing an application or complaint on behalf of its principal with a state body, a local government body or an official who is superior to the person who violated the right. The article analyzes the principle of legality in the activities of a lawyer in relation to the study area. The Central place in the process of providing legal assistance by a lawyer, including in the field of housing relations, is the procedural activity of a lawyer-representative, since the whole complex of procedural rights (appeal to the court; presentation of evidence; participation in the process of judicial evidence; statement of challenges; statement of petitions, complaints, etc.) the

lawyer realizes in the procedural form established by the legislation. Non-procedural form of legal assistance in relation to the procedural form of legal assistance is subsidiary, may precede or accompany procedural forms. This form of lawyer's work is typical for the pre-trial stage of dispute resolution, including housing relations, and consists of consultations to the principal, advice, conversations, etc.

Keywords: housing disputes, lawyer, pre-trial dispute resolution, procedural form, non-procedural form

References

1. Grazhdanskij kodeks Rossijskoj Federacii (chast' pervaya) ot 30 noyabrya 1994 g. № 51-FZ // SZ RF. 1994. № 32. St. 3301.
2. Federal'nyj zakon ot 31 maya 2002 g. № 63-FZ «Ob advokatskoj deyatelnosti i advokature v Rossijskoj Federacii» // SZ RF. 2002. № 23. St. 2102.
3. Grazhdanskij processual'nyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 14 noyabrya 2002 g. № 138-FZ // SZ RF. 2002. № 46. St. 4532.
4. Zhilishchnyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 29 dekabrya 2004 g. №188-FZ // Rossijskaya gazeta. 2005. № 1.
5. Burobin V.N. Advokatskaya deyatelnost' : uchebno-prakticheskoe posobie / V.N. Burobin, A.A. Vlasov, S.V. Dedikov, V.A. Zlobin i dr. 3-e izd., pererab. i dop. – M.: Statut, 2005. – 604 s.
6. Burobin V.N. Russkaya biznes-advokatura. Opyt sozdaniya yuridicheskoy firmy. – M.: Statut, 2009. – 167 c.
7. Danilov E.P. Zhilishchnye spory po novomu ZhK RF : Kommentarii. Praktika. Obrazcy dokumentov. – M.: KnoRus, 2007. – 528 s.
8. Degtyarev S.L. Spravochnik po dokazyvaniyu v grazhdanskom sudoproizvodstve / S. L. Degtyarev, A. V. Zakarlyuka, L. M. Zvyaginceva i dr. ; pod red. I. V. Reshetnikovoj. – 5-e izd., dop. i pererab. – M.: Norma, 2012. – 495 s.
9. Karpuhin D.V. Dlyashchiesya zhilishchnye pravootnosheniya: problemy tolkovaniya i pravoprimereniya // Zhilishchnoe pravo. 2010. № 1.
10. Kolokolova E.E. Advokat – predstavitel' v rossijskom grazhdanskom processe: avtoref. dis...kand. yurid. nauk: 12.00.15. – Saratov, 2005.
11. Kolokolova E.E. Advokat – predstavitel' v grazhdanskom processe Rossii: monografiya. – M.: Yurlitinform, 2005. – 160 c.
12. Pchelinceva L.M. Pravo grazhdan na zhilishche: teoreticheskie i zakonodatel'nye osnovy // Zakonodatel'stvo i ekonomika. 2004. № 6.
13. Pchelinceva L.M. Sovremennyy etap razvitiya ucheniya o prave grazhdan na zhilishche: teoreticheskie aspekty // Zhilishchnoe pravo. 2004. № 3.

Об авторе

Сахарова Юлия Владимировна – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин, Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского (Россия), E-mail: 1887342@mail.ru

Sakharova Julia Vladimirovna – Candidate of Legal Sciences, Associate Professor of the Department of Civil Law Disciplines, Bryansk State University named after Academician I.G. Petrovsky (Russia), E-mail: 1887342@mail.ru