

УДК 94(47)

**Гончарова Е.В.**, кандидат исторических наук, доцент, Псковский государственный университет (Россия)

## **ДВОРЯНСКИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ ПСКОВА ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ XVIII – НАЧАЛА XIX ВВ. (ПО МАТЕРИАЛАМ ПРИКАЗА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРИЗРЕНИЯ)**

В статье анализируются сведения о дворянских домовладениях, расположенных в губернском городе Пскове, которые были проданы в начале XIX в. приказу общественного призрения. Рассматривается история, структура и состав домовладений, расположение в городской застройке и стоимость, по которой они были приобретены для общественных нужд. Сопоставляемые данные зафиксированы в делах о покупке и позволяют описать принадлежащее дворянским семьям недвижимое имущество в городской черте и его состояние на момент продажи. Привлеченные источники начала XIX в. характеризуют владения дворянских родов Псковской губернии и городскую застройку на территории Пскова, которая складывается во второй половине XVIII в., а также позволяют определить причины продажи имущества. На отдельных примерах описей недвижимости прослеживается специфика организации хозяйственной жизни у дворянских семей в губернском городе. Привлеченные источники позволяют проследить процессы перестройки и ветшания домовладений, их расширение и обновление в реалиях, соответствующих времени. Организация хозяйственной жизни дворянского домовладения в городской черте характеризуется основательностью и функциональностью, о чем свидетельствует наличие конюшни, сараев, амбаров и прочих хозяйственных построек. Упоминание садов в составе дворянских владений в городской черте свидетельствует о значительных площадях, которыми дворяне владели.

**Ключевые слова:** дворянство, домовладения, владение, дом, кладовая, погреб, кузница, строения, городская застройка.

**DOI:** 10.22281/2413-9912-2022-06-01-69-77

История городской застройки губернского периода второй половины XVIII – начала XIX вв. остается малоизученным вопросом в деле исследования провинциального дворянства центральной России. Внимание исследователей все более сосредоточено на изучении городской застройки второй половины XIX – начала XX вв. в силу достаточно хорошей сохранности этих зданий и возможности их реконструкции.

Наличие широкого круга источников по данному периоду, в том числе планов и фотоматериалов, также создает благоприятные условия для анализа. В этой ситуации предшествующий период формирования провинциальных дворянских домовладений и их роли в градостроительной политике регионов остается без должного внимания. Отсутствие большого массива источников по дан-

ному вопросу требует поиска отложившихся в региональных архивах сведений по отдельным дворянским фамилиям, что позволит обобщить имеющиеся описания по истории дворянской городской застройке губернского периода.

Цель исследования – изучить дворянские домовладения губернского города Пскова второй половины XVIII – начала XIX вв. по материалам приказа общественного призрения.

В ходе работы были использованы такие методы исследования, как сравнительно-логический, формально-логический и метод дедукции. Для полноценного раскрытия изучаемого вопроса был применён региональный подход, позволяющий изучить исторические микропроцессы на определенной территории.

Сведения по истории провинциальной дворянской застройки второй половины XVIII – начала XIX вв. содержатся в работах Е.И. Чепурновой, Т.Г. Михайленко, Д.В. Ещина, Е.Г., Лапшиной, Н.Н. Смирновой, А.Д. Хайруллиной и др. Так, развитие городского пространства губернского центра Среднего Поволжья рассмотрела Е.И. Чепурнова [10]. Застройку городского центра конца XVIII – начала XIX вв. г. Курска описала Т.Г. Михайленко [7]. Историко-градостроительные особенности формирования деревянной жилой застройки Пензы были изучены Д.В. Ещиным [4]. Архитектурно-градостроительное развитие исторического города

Пензы в XVIII – XIX вв. представлено Е.Г. Лапшиной [6]. Городскую усадьбу первой половины XIX в. г. Казани, место проживания будущего писателя Л.Н. Толстого, описали Н.Н. Смирнова и А.Д. Хайруллина [9]. В приведенных публикациях исследователи, как правило, обращаются к вопросу городской застройки в общем, лишь точечно отмечая отдельные домовладения. Особый интерес к отдельным городским дворянским владениям определяет скорее личность проживавшего в нем исторически значимого лица и его семьи. Дом, инфраструктура, организация застройки принадлежавшего дворянскому роду участка в городской черте сама по себе остается в тени личности или градостроительной политики. В то же время социальная история в целом, как и история провинциального дворянства в частности, не может быть представлена без описания этих объектов социальной реальности изучаемого периода.

В Государственном архиве Псковской области в фонде №75 «Псковский приказ общественного призрения» [5] отложились прошенные, запросы, описи и свидетельства начала XIX в., позволяющие изучить дворянские домовладения губернского города Пскова. После издания в 1775 г. «Учреждений для управления губерний Всероссийской империи» были учреждены приказы общественного призрения, в чье ведение вошли дела «по управлению их капиталами и имуществами, или хозяйство», а также

«дела собственно к призрению относящиеся». В приказе общественного призрения председательствовал губернатор, заседали два заседателя верхнего земского суда, два заседателя губернского магистрата, два заседателя верхней расправы. Разрешалось, при необходимости, приглашать на свое заседание уездного предводителя дворянства, или городского главу. Приказу общественного призрения поручалось устройство и попечение народных школ, устройство и попечение сиротских домов, больниц, богаделен, создание работных и смирительных домов, домов для содержания умалишенных. Из государственной казны на создание больниц, богаделен, школ, сиротских, смирительных и работных домов выделялось 15 тысяч рублей из доходов данной губернии. В 1798 – 1800 гг. приказы общественного призрения были переданы камеральным департаментам городских правлений – до 1801 г., когда губернские учреждения снова восстановили на прежних основаниях [5].

Материалы приказа общественного призрения начала XIX в. позволяют дополнить историю социально-экономической жизни Пскова и его дворянских семей второй половины XVIII в. Их введение в научный оборот позволит изучить структуру домовладений привилегированной части провинциального общества, расположение в городской застройке и стоимость, по которой они были приобретены для общественных нужд. Дела о покупке зафиксировали

описание принадлежавшего дворянским семьям недвижимого имущества в городской черте и его состояние на момент продажи.

В феврале 1801 г. в приказ общественного призрения обратился Иван Васильевич Ладыженский. На основании доверенности его «своячницы», вдовы поручика Василия Федоровича Вохина – Александры Петровны Вохиной, которая дала свое согласие на продажу заложенного ее мужем дома, Иван Васильевич Ладыженский инициировал продажу «каменного состоящего в городе Пскове во второй части дому» приказу общественного призрения для учреждения в нем больницы. В прошении указано: «за помянутый дом иначе я определить цены не могу как три тысячи пять сот рублей с таковым притом по совести моей удостоверением что оной дом со вновь выстроенным из кирпича корпусом по истине есть стоящей сей цены» [3, л. 1].

Однако цена, которая была предложена за домовладение, не устроила приказ, и 25 февраля 1801 г. в присутствии псковского приказа общественного призрения статский советник И.В. Ладыженский «наклоняем был к уступке в пользу приказа за продаваемый поручицею вдовой Вохиной для устройства больницы дом ее с принадлежащими к нему праздными местами». В результате переговоров сторон, из объявленной от него цены в три тысячи пятьсот рублей «во уважении требования приказа» и с учетом обстоятельств закладной, поскольку «с залога

приказа кроме продажи оно́го вы-свободит не может» было принято решение об уступке в четыреста рублей, в результате чего итоговая стоимость домовладения стала три тысячи сто рублей «с принятием сверх того вдовою Вохиной на себя и платежа с сей цены при совершении от ней купчей крепости указанных пошлин с гербовой бумагою» [3, л. 2].

Согласно описи домовладения «состоящим в городе Пскове во второй части поручицы Вохиной одному каменному, а другому деревянному какие в оные состоят в покоех дверей, печи, и окна» в каменном доме было зафиксировано, что нижние этажи состоят из трех погребов, на среднем этаже располагались кухня и «жилой покой». В составе домовладения также числятся: сени со сводами с железной дверью; кухня, где 6 окон «без оконницы» и пол «помещен плитой», печь и очаг; в жилом покое 5 окон и «оконницы ветхи и разбиты», печь кирпичная «ветха», пол деревянный «ветхий», двери деревянные «столярной работы, ветхие». Нижние жилые покои, которых насчитывалось пять, были в еще более плачевном состоянии «в них ни пол ни потолок нет». Над вторым этажом в описи на момент продажи домовладения было зафиксировано незавершенное строительство третьего этажа из кирпича, с окнами.

В деревянных покоех домовладения Вохиных, в прихожей располагалась печь «кафлиная», два окна с битыми стеклами, две двери «столярной работы». Во второй жилой

комнате для отопления также была оборудована печь «с кафилем», четыре окна со стеклами «в кои два отдела разбито», две двери дубовые «столярной работы». Третий жилой покой, как и прочие имел печь и два окна со стеклами, одно из которых было разбито, и дубовую дверь «столярной работы». В лакейной находилась печь с лежанкой и одно окно без стекла, а также три двери. В пятом и шестом покоех, помимо кирпичной стены, шести окон, было две двери «столярной работы». Седьмой покой предполагался в качестве детской. В нем на момент описи не было печи и окно без «оконницы». В восьмом покое по описи фиксируется кирпичная печь, два окна «без оконниц», двери «столярные». Девятый и десятый покои имели кирпичную печь и три окна без «оконниц». Общее состояние домовладения на момент продажи обозначено как «во всех покоех полы деревянные <...> потолок и тем ничем ни обиты ни оштукатурены». Крыльцо в доме было деревянное «кругом по галерее». В нижнем этаже располагалась кухня, склад для припасов, сени. Три окна без остекления с железными решетками дополняли интерьер [3, л. 2–3].

В состав домовладения дворян Вохиных в городе Пскове еще входили: каменный сарай; конюшня; каменная кузница; «кладовой сарай» с железной дверью; деревянный «прочный» хлебный амбар, покрытый тесом; два деревянных хлева «ветхие»; деревянные ворота. В состав продаваемого имущества, согласно описи

вошли: «место на котором все сие строение и церковь Космы и Дамиана» и «место на супротив сего строения по реке Пскове против дому статского советника Балавинского» [3, л. 4].

Таким образом, приказом общественного призрения у вдовы Александры Петровны Вохиной за 3100 рублей было выкуплено «два места ... на оных домам стоящих в городе Пскове во второй части в 36 и 37 квадратах первой каменной с двумя этажами недостроенной длиной 13 сажень и 2 аршина, поперечь 8 сажень и 1 аршин с половиною второй деревянный <...> длиною 11 сажень 2 аршина с S поперечь 7 сажень и 1 аршин с S <...> в одной каменных и деревянных» [3, л. 5].

В 1804 г. приказом общественного призрения было выкуплено домовладение наследниц статского советника Митрофана Гавриловича Балавенского, девиц Любови и Авдотьи Балавенских «состоящем в городе Пскове во второй запсковской части в приходе Богоявленской церкви Житницкой сотни» около городских ворот дом с каменными и деревянными постройками и садом. За наследственные домовладения девицы смогли выручить «денег государственным ассигнациями пять сот рублей». В отличии от предыдущей купчей, данное домовладение не было заложено и «ни в какие крепости не укреплено». По описи в составе домовладения состоял деревянный дом с каменным погребом. В доме описаны кафельные печи, двери «столярной работы». В

людском покое кирпичная печь. В погребе двери были обиты листом железа, на окнах железные решетки. В составе домовладения фиксируется: амбар, каменный и деревянный сарай, баня и сад, где «многие деревья высохши обнесенный забором» [2, л. 1–3].

В 1804 г. за пять тысяч рублей было продано общее домовладение «каменного строения со службами состоящего в городе Пскове» Михаила и Петра Яхонтовых, которое досталось им по наследству от их отца. Каменное ветхое строение с погребями, деревянный дом, две людские избы и баня, два амбара, конюшня, сарай. Из мебели в описи при продаже указано: шкаф «простой» и стол «столярной работы», семь стульев, два комода, большой стол «плотницкой работы». В описи указаны еще «сани бенския ветхие». Из плодовых деревьев указано: два дерева груш и яблонь, три сливы [1, л. 2–4].

История домовладения Яхонтовых в Пскове берет свое начало в 1724 г., когда они были приобретены у прежних владельцев. Псковской провинции камерир Алексей Федоров Яхонтов (1687–1773 гг.) купил домовладение М.В. Сарпунова в 1724 г. у приказчиков П.М. Апраксина. Примечательно, что в последствии, при упразднении находившейся возле домовладения Яхонтовых церкви Похвалы Богородицы на Романовой горке, вместе с целым рядом других ветхих церквей Пскова, П.А. Яхонтов, состоявший в то время в чине надворного советника, тут же добился передачи ему церковной

«Похвальской» земли «под строение». К 1760-м годам XVIII в. относится перестройка здания, в результате чего на первом этаже со стороны дворового фасада была пристроена кухня. На месте «красного крыльца» (в традициях палат XVII в.), устроили небольшую «парадную» с лестницей на второй этаж. Своды и стены второго этажа были сломаны и вместо них возвели новые, изменив планировку внутренних помещений. Над пристроенной кухней расположили просторный вестибюль, и три новые комнаты. Проведенные трансформации здания позволили увеличить жилую площадь более чем в два раза. Старые окна были растесаны, расширив световое пространство. К ним добавили новые оконные проемы. Вместо прежней крыши, состоявшей из двух объемов, установили общую четырехскатную. Именно в таком виде здание сохранялось до приобретения псковским дворянским собранием в начале XIX в. [8].

Причинами продажи двух домовладений из трех рассмотренных стали долговые обязательства дворянских семей, чьи домовладения на момент продажи уже находились в залоге у приказа общественного призрения, что фактически не оставляло вариантов для их владельцев. Продаваемое имущество, располагавшееся в губернском городе Пскове, по своему местоположению относилось к выгодному, что определяло его востребованность на рынке. Ин-

тересен факт того, что при обосновании цены продаваемой недвижимости помимо ее достоинств идет отсылка к тяжелому материальному стоянию дворянской семьи, во владении которой находилось домовладение — «не может иметь инаго для выкупу того дому средства как на удовлетворение мужних кредитов» [3, л. 1]. Получается, что долговые обязательства, доставшиеся в наследство вместе с недвижимостью родственникам после смерти домовладельца, вынуждали наследников от этого имущества избавляться путём его продажи.

Структура домовладений в губернском городе Пскове, которые были описаны для продажи приказу общественного призрения, позволяет говорить о качественной хозяйственной организации быта в пределах городской черты, когда помимо дома — и не одного — в состав имущественного комплекса дворянской застройки входили множественные подсобные помещения и здания. Сад в городе также был частью возможной планировки участка, где располагалось домовладение.

Перепланировка как жилых зданий самих членов семьи, так и организация пространства подсобных помещений, дополнительная перестройка таких зон домовладения как кухня, подвал, крыльцо и т.д. позволяла значительно совершенствовать строения и приспособивать для нужд разраставшейся дворянской семьи.

**Список литературы**

1. ГАПО. Ф.75. Оп.1. Д.52. Дело о покупке дома у помещиков Михаила и Петра Яхонтовых в г. Пскове. 1804. 14 л.
2. ГАПО. Ф.75. Оп.1. Д.53. Дело о покупке Приказом общественного призрения дома с садом у девиц Бакавленских. 1804. 8 л.
3. ГАПО. Ф.75. Оп.2. Д.5. Дело о покупке у помещицы А.Вохиной дома для открытия в нем больницы. 1801-1837. 33 л.
4. Ещин Д.В. Историко-градостроительные особенности формирования деревянной жилой застройки Пензы // *Architecture and Modern Information Technologies*. 2019. №1 (46). С.56-72.
5. Информационные ресурсы архивов Псковской области [Электронный ресурс]. URL: <http://document.archive.pskov.ru/archiveid/69322726/search/archive/10523?sPs%5B0%5D.tV=приказ+общественного+призрения+%GAPO=on&lc=ru> (дата обращения: 10.01.2022).
6. Лапшина Е.Г. Архитектурно-градостроительное развитие исторического города Пензы в XVIII–XIX вв. / Е.Г. Лапшина, Л.А. Ермошкина. Пенза, 2014. 82 с.
7. Михайленко Т.Г. Застройка городского центра конца XVIII – начала XIX в. (на примере г. Курска) // *Auditorium*. 2016. №1 (9). С.72-79.
8. Постников Б.А. Серебряник М.В. Сарпунов и его двор в Пскове (часть 1) // *Научно-практический, историко-краеведческий журнал. Псков*. 2010. №33. С.94-128.
9. Смирнова Н.Н., Хайруллина А.Д. Усадьба на Поперечно-Казанской улице (первый толстовский адрес писателя в Казани) // *Гасырлар авазы – Эхо веков*. 2018. №2. С.15-23.
10. Чепурнова Е.И. Эволюция ландшафта губернского города среднего Поволжья (на материалах Самары) // *Самарский научный вестник*. 2020. Т. 9. №3. С.194-198.

**NOBLE HOUSEHOLDS OF PSKOV THE SECOND HALF OF THE XVIII - EARLY XIX CENTURIES (BASED ON THE MATERIALS OF THE ORDER OF PUBLIC CHARITY).**

The article analyzes information about noble households located in the provincial city of Pskov, which were sold at the beginning of the XIX century by order of public charity. The history, structure and composition of households, location in urban development and the cost at which they were purchased for public needs are considered. The comparable data are recorded in the purchase cases and allow us to describe the real estate belonging to noble families in the city limits and its condition at the time of sale. Attracted sources of the beginning of the XIX century. They characterize the possessions of noble families of the Pskov province and urban development on the territory of Pskov, which develops in the second half of the XVIII century, and also allow us to determine the reasons for the sale of property. On individual examples of real estate inventories, the specifics of the organization of economic life among noble families in the provincial city are traced. The sources involved allow us to trace the processes of restructuring and dilapidation of house-

holds, their expansion and renewal in the realities corresponding to the time. The organization of the economic life of the noble household in the city is characterized by thoroughness and functionality, as evidenced by the presence of stables, sheds, barns and other outbuildings. The mention of gardens as part of the noble possessions in the city limits testifies to the significant areas that the nobles owned.

**Keywords:** nobility, households, ownership, house, pantry, cellar, forge, buildings, urban development.

### References

1. GAPO. F.75. Op.1. D.52. (1804). Delo o pokupke doma u pomeshnikov Mixaila i Petra Yaxontovy`x v g. Pskove [The case of buying a house from landowners Mikhail and Peter Yakhontov in Pskov]. 14 s.

2. GAPO. F.75. Op.1. D.53. (1804) Delo o pokupke Prikazom obshhestvennogo prizreniya doma s sadom u devicz Bakavlenskix [The case of the purchase by Order of the public charity of a house with a garden from the Baravlyansky girls]. 8 s.

3. GAPO. F.75. Op.2. D.5. (1801-1837) Delo o pokupke u pomeshhicy A.Voxinoj doma dlya otkry`tiya v nem bol`nicy [The case of buying a house from the landowner A.Vokhina to open a hospital in it]. 33 s.

4. Eshhin D.V. (2019) Istoriko-gradostroitel`ny`e osobennosti formirovaniya derevyannoj zhiloy zastrojki Penzy` [History and urban features of the formation of wooden residential development Penza]. Architecture and Modern Information Technologies. 1 (46). S.56-72.

5. Informacionny`e resursy` arxivov Pskovskoj oblasti [Information resources of the archives of the Pskov region] from <http://document.archive.pskov.ru/archiveid/69322726/search/archive/10523?sPs%5B0%5D.tV=prikaz+obshhestvennogo+prizreniya+&GAPO=on&lc=ru>

6. Lapshina E.G. (2014). Arxitekturno-gradostroitel`noe razvitie istoricheskogo goroda Penzy` v XVIII–XIX vv. [Architectural and urban development of the historical city of Penza in the XVIII–XIX centuries] / E.G. Lapshina, L.A. Ermoshkina. Penza. 82 s.

7. Mixajlenko T.G. (2016). Zastrojka gorodskogo centra koncza XVIII – nachala XIX v. (na primere g. Kurska) [Building of the city center of the late XVIII - early XIX Century. (on the example of Kursk)] // Auditorium. 1 (9). S.72-79.

8. Postnikov B.A. (2010). Serebryanik M.V. Sarpunov i ego dvor v Pskove (chast` 1) [Serebryanik M.V. Sarpunov and his yard in Pskov (part 1)] // Nauchno-prakticheskij, istoriko-kraevedcheskij zhurnal. Pskov. 33. S.94-128.

9. Smirnova N.N., Xajrullina A.D. (2018). Usad`ba na Poperechno-Kazanskoj ulice (pervy`j tolstovskij adres pisatelya v Kazani) [The estate on Transversely-Kazanskaya Street (the first Tolstoy address of the writer in Kazan)] // Gasy`rlar avazy` – E`xo vekov. 2. S.15-23.

10. Chepurnova E.I. (2020). E`volyuciya landshafta gubernskogo goroda srednego Povolzh`ya (na materialax Samary`) [Evolution of the landscape of the provincial city of the Middle Volga region (on the materials of Samara)] // Samarskij nauchny`j vestnik. T. 9. 3. S.194-198.

**Об авторе**

**Гончарова Екатерина Викторовна** – кандидат исторических наук, доцент кафедры отечественной истории, Псковский государственный университет (Россия), E-mail: diva1986@yandex.ru

**Goncharova Ekaterina Viktorovna** – PhD in History; associate professor at the Department of Russian History, Pskov State University (Russia), E-mail: diva1986@yandex.ru